

質詢議員：吳議員旭豐

日期：114 年 11 月 18 日上午

紀錄：林采潔

吳議員旭豐：

副議長、市長、秘書長以及市府一級主管、電視機前面觀看直播的市民朋友，大家早安，大家好。接下來是本席第 11 屆第 6 次的總質詢時間。

本席在單位質詢的時候，就提過目前本市因為財劃法的挹注，許多地方想要的建設我們真的可以來執行，單位質詢的時候，有關心過派出所的重建計畫，希望能夠做長期的規劃。

接下來要關心我們市政府的辦公空間，首先想要請問一下市長，目前市政府的行政空間覺得有面臨怎麼樣一個問題？有想過怎麼來解決嗎？

邱代理市長臣遠：

好，謝謝大會主席副議長、秘書長及吳旭豐議員對於市政大樓相關空間使用的一個關心。我想市政大樓現在目前的辦公空間確實有一些不足，而且因為我們在古蹟裡面來去做一些辦公，那有一些相關的局處，確實在空間使用上會有一些先天上的受限，甚至有一些局處，也是在其他各個外部的辦公地點，在集中辦公的狀況上，確實有需要後續去調整的一個狀況。

本府對於這個新建大樓的議題，一直以來都有持續的關注，過去也辦理過新竹市市政中心遷建跟舊址再利用的可行性評估。其實我們也知道說新竹市近年來因為經濟的發展，園區的蓬勃發展、經濟成長、人口移入，不管在經濟條件、土地還有交通的需求，其實各方面都應該要來做重新的檢討跟探討。

吳議員旭豐：

好，謝謝市長。我想非常高興，市長非常清楚我們現在面臨的問題是什麼以及有想要解決這個問題的一個計畫，那這邊還是要跟所有新竹市民稍微說明一下，目前市府從圖上面可以看到許多局處室並不在市政府的大樓裡頭，因為市政府大樓目前就像市長所說的，空間不足，因為又是古蹟沒辦法擴建，像環保局就在南寮，都發處在我們的舊法院，市政府在原址，文化局目前在比較近的地方，但是接下來也會搬到我們的總圖，社會處及衛生局目前在巨城，勞青處在我們的身心障礙者就業大樓，未來我看到明年度我們今年預算有編列了我們的工務處已即將搬到東區的世紀鑫城，這邊想問一下市長，世紀鑫城這樣的構想發起的原因？當他解決了空間不足的問題，但怎麼會

有這樣的構想？想到到世紀鑫城來去做這樣子一個建立我們的工務處？

邱代理市長臣遠：

好，謝謝大會主席副議長還有秘書長，吳旭豐議員對於本府新建大樓以及世紀鑫城，相關空間的利用的一個評估議題的關心。我想工務處過去在現有的辦公使用空間，嚴重的不足之外，經過今年的這個組改，我們工務處相關的業務量，還有對外的空間的一個使用，其實都有一個剛性的需求，那未來我們在世紀鑫城這邊的規劃，是希望把工務處集中在世紀鑫城這邊，做一個總體業務的集中管理。

因為工務處現在包含養護工程還有一般的工程規劃，甚至是公管中心在蓋相關的市容的維護，未來都會集中在世紀鑫城這邊，做一個總體性空間跟行政效率的使用。為了也是要讓它能夠集中管理，行政效率上能夠更加的提升。

吳議員旭豐：

好，市長你請坐。這邊還是要請市府會後給本席一個報告，因為這邊有提出，其實我比較更想要知道的是說，怎麼樣的契機知道世紀鑫城有這樣的空間，我們為什麼會去使用？它的優點是什麼？剛剛市長有說空間的再利用，但是它的成本上面是不是真的符合效益，大家可以看到，其實我去特別關注了一下他的編列預算分布在各個局處室，像財政處他就負責購地以及建物的費用將近 3 億多，各進駐的單位他們有編列相關的裝潢費，所以總 total 加起來，我們花了將近 6 億多的經費在建置新的一個局處室，複合的一個辦公大樓。

當然像市長所說的短時間內，我們的確解決了空間上使用的問題，但是根據本席瞭解，這一塊他們蓋出來的時候，他們當初並不是用來做辦公大樓使用，所以導致我們必須要多花很多裝潢費去做內部的整修。現在是希望市府能夠提出個說明，因為接下來總預算也要來審查，這樣的效益是不是真正符合我們的需求？

我們也知道購置的時候，市府有說其實機關跟機關之間的購置是非常划算的，划算在哪裡要跟市民們來說明，另外也要提醒市府，因為剛才市長有說接下來應該也會有我們的一些可行性的評估新的市政大樓，我們購置了空間之後，如果接下來新的市政大樓要開始評估的時候，這個空間未來的規劃要去做如何的使用？我不希望新的市政大樓在要推動的同時，卻因為世紀鑫城在這短時間內購置的原因，所以我想說短時間內的頭痛問題解決了，我們全身的問題就不要去治療了，我想不應該是頭痛醫頭、腳痛醫腳，我們應該積極的來研擬新一站式大樓的新建。

這邊當然也要為我們的同仁還有我們民眾來發聲一下，當然除了解決空間的問題但是也會接連的造成一些時間上的損耗，除了民眾辦公，他們如果要去多個局處室辦公的時候可能要來回往返，很多不同局處今天如果他不小心跟工務處、都發處、產發處有關係，他要往返工務處新建的大樓，還有我們的同仁，這個是在離峰時間，我們的同仁要從各局處趕到市政府的一個時間，那這是完美的狀況下，很多同仁反而會選擇因為停車不方便我用走路的，因為開車不方便我騎機車，天氣好還沒關係，像今天又下雨又冷，我們的行政空間提升了，但我更希望要做的是讓我們的同仁他們能夠更好，不管在空間、時間上面，能夠得到更好的規劃。所以才會提出我們所謂一站式這樣的一個需求，也希望市長除了空間以外也替同仁還有民眾想一想，時間上面往返的一些損耗。

這邊提幾個例子，像臺中市的市政大廳當然縣市合併之後，他們的確有這樣一個需求，而且新的市政大廳更能夠代表一個城市的門面，透過差別化的一個設計，像他們也符合未來建築的需求，設立一個符合綠建築的法規以及智慧化的一個市政大樓，所以他也解決了所謂一站式服務的問題。他們原本的行政空間，也是跟我們一樣分布在各局處室，更重要的是他規劃在七期的重劃區，帶動解決了一個叫做都市發展的問題。因為市政中心移到那個區域，那個區域接連的開始發展，也提高了臺中市的整體形象。

另外一方面，他們舊有的區域，舊城區的建築也成為可能要交給文化局來去做活化，也不會讓它荒廢掉。

在新北市也是一樣，它的站點更棒了，他除了解決一站式服務的問題以外，他的交通地點選在了板橋四鐵共構，包含高鐵、台鐵、捷運、公車。他也設置了災害的時候，能夠做回緊急指揮中心。因為我們也要預防地震、颱風等等天災，我們的指揮中心也要這樣的一個安全性。所以他也囊括了這些功能進去。

剛才講到交通也可以配合到我們目前新竹市正在規劃的輕軌，就本席所知我們最新的可行性評估路線裡頭，當然礙於舊城區的關係，我們的捷運輕軌是沒有辦法做一個新竹市政府的一個站點，沒有辦法。也希望未來我們既然已經在做輕軌的可行性評估，這時候就應該把市政大樓新設的點，作為一個站點來製作評估，我覺得這樣子才能夠做一個長遠的發展，也是對市政中心的轉移非常非常好的一個要素。

那目前不是只有我們在想要這樣做，近期基隆市也面臨一樣問題，他們的建築物有兩棟，其中一棟也跟新竹市政府一樣列為歷史古蹟，他們啟動這計畫其實已經一陣子了，近期也在進行招商。我想把市政大樓做一站式服務

的這樣的構想，每個縣市都在積極的推動，真的是希望新竹市政府也許之前大家在做的時候，或者前市府都會做比較短的一個工程，都希望在自己的選任內能夠完工，但是我覺得對新竹市政府及對新竹市民長遠的考量，加上現在有財劃法的挹注，我們市府應該真正來去做市民所需要的事情，所以希望市府能夠好好的來規劃，集合我們剛才所講的一些優點，不管是迎合綠建築、經濟效應、交通計畫，還有我們民眾辦公以及同仁的行政效率，這樣子才能夠讓我們的市府、市民能夠得到一個雙贏。

再來講到建設，我想新竹市立棒球場，本席身為召集人從頭到尾都非常清楚這樣一個過程，在挺過巨佳證據保存的拖延以及大罷免之後，大家可以看到時間點，在經過 726、823 之後，9 月份終於有廠商因為這樣的政治風暴過後願意來招標，甚至在 9 月份順利的開工。但是近期大家也知道有一些錯假的訊息，本席很負責任的跟著我們市政府一起來澄清這樣一個消息，我想我們還是希望把新竹市立棒球場的問題回歸專業，而我想這樣的政治操作真的不是市民所樂見。

本席也不想要再去回應這樣一個政治操作的問題，想要詢問一下工務處，目前市民已經知道我們的棒球場改善正在進行當中，是針對球場的排水以及它的人工草皮的鋪設，其他的區域民眾也相當關心，因為新聞上比較少看到，因為像一些座位區、休息室還有行政空間，因為經歷過上一次淹水的一個狀況，現況怎麼樣，巨佳也要修復嗎？什麼時候會修復？修復不完我們要做什麼樣的處置？請處長回答一下。

工務處陳處長明錚：

主席副議長、秘書長，謝謝旭豐議員關心棒球場的部分，事實上確實如您所說，在中央草皮區以及它下方的停車場部分，上方草皮的土方的問題，之前已經做部分解除合約，下方因為涉及結構安全的部分，我們也辦理了部分的終止合約，所以在周邊的看臺區域的這個範圍，我們是跟廠商依法在進入結算驗收的程序。因為要進入結算驗收，就必須把當時有一些模糊地帶沒有辦完，所謂變更程序的部分請廠商來辦理，這個圖說的變更以及結算驗收進入完成變更議價的這程序，那目前程序已經差不多執行完畢，我們就準備由廠商來報復工之後，我們就開始做結算驗收的這個動作。

結算驗收的動作的過程中，其實我們已經提前就請我們的 PCM 還有監造他們跟廠商，我們一起到現場去確認哪些是屬於瑕疵的部分，儘快的在驗收前也就是把它列為所謂驗收瑕疵的這個部分，希望他做缺失的改善，那正式進入驗收階段，驗收官也會發現一些缺失也會要求他改善，我們會限期他改善，我們也知道他的策略就會用拖延的方式，我們也不會讓他拖延，我們限

期在他沒有辦法完成的時候，我們就會自己來處理，就像這些土方一樣，他不處理那我們就會直接來接手來處理。

吳議員旭豐：

好，處長你請坐。

工務處陳處長明錚：

是。

吳議員旭豐：

那我想也是要再次提醒市府，每一次的定期會我都有提醒市府，針對巨佳廠商，你們必須要對他的作為保留存疑，因為相信他，他拖了1年，我不希望你們把這樣的一個工程，繼續交給他修繕的時候，他還會造成棒球場的拖延，進一步配合一些綠營的打手，來去做無謂的裁臧。所以這邊要提醒一下市府必須要慎重，如果他沒做完就不要讓他再繼續做了，我們就依法解除跟他的契約關係，我覺得我們另外再找其他的廠商來做都來得單純，尤其巨佳他連跟他下包都有官司的問題，這樣的廠商，我想可信的程度是非常非常低的，那當然我們剛剛有提到外野的一個回填混凝土塊部分，不管是混凝土塊，還是一些不屬於這邊的一些營建廢棄物的物質，工務處長您簡單回答我一下，你們可以分辨哪些是外來？哪些是舊地回填的嗎？請工務處長回答。

工務處陳處長明錚：

主席副議長、秘書長，我想舊地回填的這個部分，現在看到的這些廢棄物到底是外來，或者是舊地當初拆除工程所遺留下來，確實我們沒有辦法去區分這些東西，因為除非它裡面有明確的……

吳議員旭豐：

好，處長請坐。

工務處陳處長明錚：

謝謝。

吳議員旭豐：

我想的確是沒有辦法區分，如果當時關鍵的縮時錄影都還在，種種跡象可以看得出來沒有外來運進來的一些土方，那反而現在一些縮時攝影的消失，一些回填的土方突然的出現，我想這不是我們的疑問，也不只是市政府的疑問，更是所有市民的疑問，這些回填土是他們舊地回填的，還是外運的根本無從得知，所以我想市民的合理的懷疑是非常非常正確的，我們真的不知道這些土從哪來？真的是外運來的嗎？不知道，沒有辦法分辨。

這邊要提醒市府，剛才有提到，不管是整修的部分以及外野所清出來的回填土現在在進行分篩，如果分篩的時間曠日費時的話，或是說有需要新購

回填土的，我要提醒市府必須依法向巨佳提請求償，因為有太多太多的事情我不希望都是由市府來買單，你們可以先花錢做，但是後續的球場必須要負起責任，然後近期我們不是只有球場的問題，我們還有營運的問題，可能有些消息指出，因為龍來當初如果3年前能夠順利進駐的話，他們營運的狀況我想絕對會比現在完全無法營運來得還要好。我想龍來也是當年的受害者，所以針對龍來的損失市府有怎樣的方案？教育處，這個合約應該是你們的，請簡易回答一下。

教育處張代理處長品珊：

主席副議長、秘書長，謝謝旭豐議員關心我們跟龍來的關係。其實之前龍來已經有提出相關的一個終止契約，應該是叫做暫停契約之前他所有相關負數的部分，所以我們也已經依照了 OT 的精神，召開了相關的協商會議，也支付大概 600 多萬元的一個費用，所以我們現在關係是持續而且是友好的。

吳議員旭豐：

好，處長，妳請坐。我想針對龍來的損失，其實市府應該要去估算一下，這一部分不應該由市府來承擔，應該一樣，因為畢竟我們是跟龍來簽，但是我們就算沒有跟龍來簽，如果能夠順利完工的話，我們營運上面應該也會有所收益，這一方面提醒市府必須一併納入去做計算。

最後提到停車場，我真的是希望工期的部分能夠再好好的去研擬一下，能夠早日讓民眾使用。既然棒球場在3年前那場意外之後，我們也許沒有辦法再擁有一個城市的球隊，本席給妳一個建議，我們還是要積極的找城市的冠名球隊。本席有瞭解到洋基球隊有可能要來新竹市做一個主場使用，但是並沒有冠名，我想跟市長分享，過去早期棒球、籃球都沒有真正的城市冠名，但是隨著這樣一個職業文化的興起，許多的城市都選擇跟相關的球隊來做冠名。像這邊看到的桃園就跟樂天，我們鄰近的新竹縣就跟攻城獅籃球，帶來的一些效益以及新聞熱度、城市的品牌塑造等等，甚至不是球員球隊本身的戰績，甚至周邊的啦啦隊的話題，都能夠營造一個城市的文化跟向心力，我想這樣的一個優點，市長應該一直都很清楚。

那我想跟市長先稍微談一下，目前職業聯隊在臺灣棒球的話當然是中華職棒沒問題，籃球目前比較多，有籃球大聯盟、P. LEAGUE+、SBL 算老牌的職業聯隊，我想棒球目前龍來可能沒有機會，未來還有沒有其他的想法，市府可能要努力。

籃球臨近已經有新竹縣的攻城獅，在區域上面，可能這樣的一個球類運動會有些競爭，這邊要向市長介紹另外的球類運動，也是我們的排球，身為新竹市排球委員會的主委，我們排球的文化發展，近期都已經算是一個半職

業的狀態，不管是 YouTube 直播、愛爾達電視，在所有相關賽事上面，都有直播以及他的客群，現況職業排球聯盟是今年成立的，10 月份已經開打了，有 4 支球隊而且都有城市來做冠名，因為大家都看好一個職業運動賽事的一個發展。

另外一個是所謂企業排球聯賽，目前是比較老牌已經邁入 21 年了，但他並不是職業，他是屬於一個半業餘，球隊的部分男排有 5 隊、女排有 4 隊，其實這 21 年來，也是我們國手穩定能夠培育的一個穩定的力量，這邊就要跟市長提到，其實我們有這個機會，不管是職業的排球聯盟或是企業聯賽都有來找本席，因為他們看好新竹市的經濟能力以及發展，更重要是排球人口，而且在企業排球聯賽的部分，在我們的科學園區裡面的企業，今年這是已經發生的，跟我們企業聯賽已經簽訂的合作意向書。他們將在明年年底出一支新的球隊，這是新竹人在地的聲音，身為排球主委的我也非常的汗顏。

我們新竹市居然被他們稱為是排球的沙漠，代表我們努力還不夠，我們必須要虛心的接受，這個球隊成立的宗旨就是要結合工程師他們的力量，有非常多打球的人口，為什麼說會有這麼多的需求，因為打球的民眾除了向市政府或學校租借場地以外，近期這四、五年來有非常非常多新設的排球場館，是自己直接建立的，裡頭就是提供科學園區的民眾來做租用，所以我們有這樣的人口、這樣的商機，也有這樣的消費潛力來成立相關的一個球隊。這邊也是提到尤其是排球的部分，請問一下市長，如果有機會成立一個冠名城市的球隊，有這樣的意願嗎？

邱代理市長臣遠：

謝謝大會主席副議長、秘書長以及吳旭豐議員對於整個運動產業發展跟城市發展環環相扣議題的關心，本府一直以來都積極推動各項運動的推展，您剛提到了不管是城市的排球隊還是相關的一個體育賽事，新竹市政府的態度都非常的開放，我們樂見各個職業球隊，不管是前來租借場地或者是要進一步的合作，甚至未來有機會來推動城市球隊，只要對於整個運動產業跟城市品牌能見度的提升有正向發展的事情，我們都很願意去做。

吳議員旭豐：

好，市長請坐。我想市府的意願是非常重要的，我們並不是偏向哪一種運動賽事，而是我們是不是有這樣一個契機，但我很遺憾的告訴市長，我們有可能會錯過這樣的契機，因為新竹市沒有可以用的排球場館，目前體育館正在整修，但是剛剛提到的職業排球聯賽，以及即將新成立跟企業聯合合作的球隊，他本應該是屬於新竹市，但我現在知道他們還是會傾向跑去新竹縣。原因很簡單，我們沒有場館，我們場館在整修沒辦法作為排球使用，所以這

邊待會有個議題，也就是體育園區，我希望市長這邊也要能夠來做一個長期的規劃。

那再來我知道教育處對於棒球場的營運非常的苦惱，但我也想要提醒市長，這樣的權責不應該僅僅是放在教育處的手上。城市球隊它是一個城市的品牌，能夠帶來的不是基層體育的提升，更是周邊商機以及城市品牌的塑造，所以這樣的管理的單位，是不是應該要交由城銷處或者產發處做主導？如果交給教育處他們其實是著重在於基層體育的發展，也許我們新竹市非常多的場館是由教育處來做管理，但是牽扯到城市的冠名的時候，這部分的行銷我想必須要拉到以城市來做一個層級。

剛才講到體育場館，目前新竹市立體育館以及體育場，大家可以知道其實已經漸漸失去所謂專業競技競賽類型的使用，我們的體育場當然不是說不好，但是開放更多民眾使用之後的確會損耗掉它的賽道的品質。我們的專業性競賽性的場館所屬不足，我們的體育館不是只有辦體育賽事，我看了一下我們租借的範圍，還租給商業使用展覽，我們市府也要辦相關的兒藝節等等活動都會用到體育場館，反而我們的體育場館越來越不像體育在使用，而是一個大型的活動中心。因為平日就是市民租借在做一般的運動使用，對於專業競技賽事來說真的非常不友善。

剛剛也提到如果有球隊願意跟我們合作，我們卻沒有辦法找出一個真的富有觀眾欣賞性的一個場地，它這邊會提出是因為有這個需求財劃法資金的挹注，以及今年體育部、運動部也成立了，我想這樣議題在這時候提出來民眾也會非常的接受，我們必須對體育這個文化來做積極的發展，如果早期其他事情都還沒做好來講體育，他們會覺得這個是娛樂產業，沒有人想要做，但是現在大家都把它當做是一個商機，一個城市的品牌的行銷。所以希望市府這邊，對於體育園區這件事情能夠做規劃。目前全臺灣都在做孵蛋的計畫，尤其是我們的職棒打完之後，但我知道新竹市沒有辦法做像棒球賽這樣等級一個大型的場地，但是多功能的一個複合的場館，富有觀賞性商業價值以及交通便利性，這是我們可以值得來考慮的。

像桃園他們要孵第三個蛋了，因為前面兩個已經不敷他們使用，而且這三個蛋的功能並沒有所謂的重疊，臺中也是，他的選址上面當然有所規劃，希望都能夠在一個交通便利的地方，現有的場館大家也都知道體育場、體育館交通極其不便利，停車空間極其有限，這一個體育園區，我想也會跟市政大樓的議題一樣，他能很好的帶動就地的商業的發展，這一點也請市府能夠積極規劃，也希望能夠在明年看到這樣一個討論。

最近新竹馬拉松的議題很多，首先要肯定市政府還有教育處，市府今年

也有突破，舉辦到第8年了，我們的賽道通過認證全馬跟半馬，這是好事，有優點我們就要講，但是還有一些小瑕疵，希望市府能夠去關心，尤其這些小瑕疵，反而會讓我們市府的努力和一些品牌的行銷得到了抹滅。

首先我們管制的時間，現地的圖面是管制到6點半，但是在網路上公布卻說是到8點半，導致民眾跟警方起了口角跟爭執，所以這邊要提醒市府，不管是風箏節還是這樣的一個地方賽事的交通管制，真的要提早的來去做公告，以及跟當地民眾說明。

本席當場看到這樣一個小貨卡出現也很訝異，這就是我們市府跟當地民眾沒有好好溝通的一個結果，很多民眾都來找本席反映，市府沒有積極的跟他們溝通，甚至連里長都不知道，我想13,000人的賽事，我們造福了13,000人，但我們犧牲的卻是在地的民眾，本席之前一直提出，是不是對於在地的民眾要有一些補償，或是能夠獎勵他們參與措施，讓這樣的一個賽事真正能夠符合大家的需求，以及在地也不會損失到這麼多，當然，還有許多網路上面的留言，比如說紅綠燈停太久、太晚宣傳等等，還有附近的店家真的非常的困擾，以上，請市府能夠積極的改善。