

## 質詢議員：吳議員國寶

日期：112年6月9日上午

紀錄：林采潔

**吳議員國寶：**

大會主席、秘書長、市長、各位局處長以及我們最敬愛的鄉親長輩大家早安，大家好！我是國寶，大家叫我國寶比較熱情。今天6月9日早上9點20分到9點50分是本席的總質詢時間。

針對現在外面的一些謠傳，說新竹市公共建設將近停擺，解約的解約，延長工期的延長工期，我在這邊質詢之前有2個對香山的重大建設，我一直覺得蠻納悶的，從熱熱鬧鬧的開工，一直到竣工要完工卻不是當時所講的，所以在這邊我真正的議題不是這2個的議題，但是我一定要在總質詢時間問一下工務處長，請您看一下這個地方是哪裡？

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳國寶議員詢問，這個部分是屬於香山綜合運動館。

**吳議員國寶：**

請坐。

**工務處曾處長嘉文：**

是，謝謝。

**吳議員國寶：**

還記得本席在幾月份，一直在詢問你這個公共工程的部分已經到哪裡？還記得嗎？

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳國寶議員關心這個案子的進度，這件案子在去年6月的時候正式開工，目前進度大概34%，因為去年底OT廠商有提出整個需求變更的事情，所以在今年4月起的時候有停工在做後續設計上的盤整，目前在做簽辦當中，預計應該7月份的時候可以復工。

**吳議員國寶：**

請坐。

**工務處曾處長嘉文：**

謝謝。

**吳議員國寶：**

可惜這個案子在去年4月11日熱鬧的動工，本席也到現場，當時在育德街跟牛埔東路，就在香山的行政大樓旁邊，我也非常的開心，有這麼一個室內綜合休閒的運動場，當時其實我也蠻反對這整個設計的概念，我很捨不得這麼大的土地，容積也這麼多，結果當時的設計受限於爭取到的金額，然後簡單的一個公共工程從4月11日的開工，當時講說是今年的6月要完工對不對？是不是？工務處請回答。

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳國寶議員詢問香山綜合運動館的部分。

**吳議員國寶：**

講重點。

**工務處曾處長嘉文：**

去年的新聞稿確實是講今年6月要完工沒錯。

**吳議員國寶：**

好，6月完工……你請坐。

**工務處曾處長嘉文：**

是。

**吳議員國寶：**

為什麼到現在還是這樣的一個狀況？

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳國寶議員再次詢問這個事情，我就把這個過程的部分先跟吳議員做一個說明。

**吳議員國寶：**

講重點，會後麻煩一下，把為什麼它這次要做變更設計的重點，是因為當時它在公開招標的時候，針對它的單價或是工期或是在工程過程當中有遇到什麼困境，才会有做變更設計的問題，對不對？所以你要講的就是說因為有變更設計，就是當時沒有很完備的就貿然地去做一個開工的動作，是不是？

**工務處曾處長嘉文：**

跟議員報告，其實確實當初有減項發包的一個情形，再加上現在OT廠商有提出不同的需求……

**吳議員國寶：**

工務處長我為什麼要問你？抱歉，因為當時就是你都一直都存在著，所以這整個過程我希望你真的要幫忙。

**工務處曾處長嘉文：**

是。

**吳議員國寶：**

新竹市所有民眾就是在期待，這些公共工程讓它趕快完工，當時講說一區一個運動中心，結果香山破功了，不只這個，你請坐。

**工務處曾處長嘉文：**

是，謝謝。

**吳議員國寶：**

這個部分因為我時間只有 30 分鐘不多，我希望你能夠給我一個交代，我們是人民選出來的，我們為地方喉舌，他們期待的就是有這樣一個公園，這樣一個運動中心，結果現在全部都破功了。當時是 4 月 11 日熱鬧動工，6 月要完工，請你給我一個交代，當時我在 3 月份詢問，希望工務處回覆我，回覆時候跟我講說因為在做防水拆模，施工進度大概 32%，抱歉，工務處長，我本科的，我是明新土木工程，這個我非常清楚，這本來就在招標須知裡面寫得非常清楚，我請教一下招標當時是怎麼招標的？限制性、選擇性還是公開的？這 3 個是哪一樣？

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，跟議座做一個報告，這個案子的部分，基本上超過巨額金額以上的是採最有利標方式進行。

**吳議員國寶：**

最有利標等於是限制標。

**工務處曾處長嘉文：**

是。

**吳議員國寶：**

所以你是限制標，我不知道我也不認識這個廠商，我從來沒有看過它，但是希望你回去好好盯好。

**工務處曾處長嘉文：**

好。

**吳議員國寶：**

為什麼今年 6 月要完工，大家旁邊的所有香山人就期待這樣的運動中心，結果每天在我的 FB，在我的 LINE 裡面一直跟我講說這個進度怎麼這樣子，所以工務處長我為什麼問你？因為你也是當時的工務處長，你是……

**工務處曾處長嘉文：**

不是，我今年才上任的。

**吳議員國寶：**

今年對不對？不管，反正這個當時就是你承辦的，所以……

**工務處曾處長嘉文：**

不是，我當時是下水道科。

**吳議員國寶：**

你也是有配合，我記得你也在現場。

**工務處曾處長嘉文：**

沒有，這個部分跟吳議員澄清。

**吳議員國寶：**

不管，這個部分既然你是工務處長，你要扮演這個角色，你就是要讓它完成，好不好？

**工務處曾處長嘉文：**

是，沒問題，謝謝議員。

**吳議員國寶：**

會後請你跟我講，現在目前這個變更設計狀況如何？我會在下一次的會期再來問這一件事情，好不好？

**工務處曾處長嘉文：**

是，一定給吳議員一個交代，謝謝。

**吳議員國寶：**

謝謝，請坐。另外在香山運動館最難纏的原因又來了，我們香山的運動公園，大家在期盼的就是風雨球場，就是當時 2020 年爭取到行政院客委會 7,600 萬的補助來做香山綜合運動場，客家文化特色風雨的球場這些民眾非常的高興，一直都在期待，到現在聽說遭到工程 2 度的流標，重新還在做細部的規劃，是這樣子嗎？

**工務處曾處長嘉文：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳議員關心整個香山綜合運動場的部分，目前應該是它總共分成 2 案，第 1 案是針對香山綜合運動場改善工程的部分…

**吳議員國寶：**

等一下，2 案的話是 7,600 萬分成 2 部分，還是只有 7,600 萬的部分？

**工務處曾處長嘉文：**

單一案的部分就大概 6、7 千萬，全部 6、7 千萬左右，事實上一個是風雨球場，另外一個是綜合運動場的改善工程，流標的部分是屬於香山綜合運動場的案件，至於風雨球場的部分則是今年 5 月的時候，教育處才正式移案給我們做後續的簽辦發包。

**吳議員國寶：**

好，工務處長你請坐。

**工務處曾處長嘉文：**

是，謝謝。

**吳議員國寶：**

本席也是一樣要求你針對這一部分會後給本席彙整一下，我一定要讓香山所有民眾知道，大家在期盼的這2個運動公園跟綜合公園為什麼會停擺，為什麼到現在會流標，流標的原因在哪裡請你也彙整給我，是經費不足或者是在規劃的過程當中有遇到怎麼樣的一個困境。你看一下這跑道，跑道已經不堪使用了，很多長輩在那邊跑、小朋友都跌倒，是不是？所以這個部份希望你用最短的時間趕快做發包，或者說遇到怎麼樣的問題、預算的問題，可以提出來我們共同來解決，不要讓所有民眾一直在期盼，這2個有經費竟然就停頓在那裡，所以工務處長責任非常重大，希望我今天在總質詢提出來這2件事情，會後幾天趕快給我，好不好？謝謝。

接下來我請教我們最優秀市長，因為妳現在上任，妳知道國土法馬上要實施了，很快也是在妳的任內要實施，它分了幾區妳知道嗎？

**高市長虹安：**

主席副議長、秘書長，謝謝吳國寶議員提問，這個部分總共有分成4區，分別是國土保育、海洋資源、農業發展跟城鄉發展，有19個分類這樣。

**吳議員國寶：**

Ok，妳請坐。

**高市長虹安：**

是。

**吳議員國寶：**

本席為什麼要問市長這件事情，這是非常重大，我記得我在立法院通過國土計畫法的時候，沒有一個議員提出來，只有本席提出來，知道的請舉手，當時也是您當處長的時候。因為這一個部分它要有一個配套，我們的都市計畫外的部分是採區域計畫法，區域計畫法將來就會變成國土計畫法，變成國土計畫法以後，這4區裡面最大的重點就是甲、乙、丙、丁建築用地以後都沒有了，都會放在城鄉發展區，處長對嗎？所以對這一個國土功能分區，我一直跟我們翁處長……雖然沒有在質詢過程當中的時間，我一直非常關心，因為有很多的民眾接到了公文要去做幾次說明，這些民眾不知道，問我：「國寶議員當時不是講好有一個叫做機場周邊的都市計畫跟頭前溪沿岸的都市計畫，到底是要判國土計畫法，還是要判機場周邊以及頭前溪沿岸的這2個都市計畫？」將來我也擔心我們香山幾乎都靠西的地方有在海邊的旁邊在海

洋資源區的範圍，都發處長是不是？海洋資源區本席了解它有一些限制，這一些限制就是說靠近海洋的部分，它受到了限制，牽涉到海洋資源區旁邊的甲種建築用地的強度會有改變嗎？都發處長請回答。

**都市發展處翁處長義芳：**

副議長、秘書長，謝謝吳議員對國土計畫的一個關心，海洋資源區對海洋是它有一個海洋線劃下去以後就開始做管制了，管制以後就原有使用的部分不影響，如果新的要推、要蓋的話，就要經過相關單位的申請合格以後才能……

**吳議員國寶：**

我是說強度？

**都市發展處翁處長義芳：**

強度當然會變低。

**吳議員國寶：**

所以嚴重了，請坐。

**都市發展處翁處長義芳：**

謝謝。

**吳議員國寶：**

我跟各位市民老百姓報告，你們常常到我服務處來要詢問這個問題，國土計畫法下去會不會影響？影響就來了，跟各位講什麼叫做強度？原來可以蓋5樓的就變成3樓，原來可以蓋3樓的就變成2樓，容積減少了，所以強度就會減少。本席一直要求都發處長，針對這部分要讓所有靠近海邊的人要了解，有甲種建築用地的部分，真的自己要先了解，該申請建造的、該趕快開發的趕快去做，因為我們是在114年的5月1日是不是？開始正式實施？都發處長。

**都市發展處翁處長義芳：**

4月10日。

**吳議員國寶：**

幾號？

**都市發展處翁處長義芳：**

4月10日。

**吳議員國寶：**

4月10日，好。這個強度的問題，甚至於牽涉到如果有3個條件，該建築用地有可能也歸零不得申請建造執照。第一個就是土壤液化區，第二個斷層帶，第三個坡度過高，所以希望工務處長針對我們的國土法要多宣導，多

開幾次的說明會，因為這個是中央的規定並不是地方的問題，我們也不可以去抵觸到我們的母法，所以我希望工務處長，你真的要讓所有的民眾知道這個國土法正式實施以後，會面臨到怎麼樣的問題，這個部分請處長多用心一點。

接下來我請教一下我們都發處長，國土法正式實施以後，新竹市你去如何劃分？請回答。

**都市發展處翁處長義芳：**

副議長、秘書長，謝謝吳議員持續的關心，剛剛市長報告了，我們總共有4種分區、19種分類，在非都土地原則上如果屬於農業我們會分成5個類，農1到農5，如果是城鄉發展區也是有5類，從第1類以及到第3類總共有5類的一個劃分。

**吳議員國寶：**

處長，我都已經準備在這個地方的分區，但是我要了解就是說……你請坐。

**都市發展處翁處長義芳：**

好，謝謝。

**吳議員國寶：**

大家都知道香山占了新竹市53%土地以上，所以這個國土法對香山是一個很大的衝擊，有些像我們農業保護區，包含山坡地保育區這部分你怎麼去劃分？包含我剛剛提出來那3個限制，你有哪裡是土壤液化區跟斷層帶以及坡度過高的，請處長也是一樣會後，我要的重點就是你怎麼樣去劃分？香山你怎麼劃？北區你怎麼劃？然後東區你怎麼劃？這都是重點。我希望市長也可以多關心，所以剛剛為什麼本席會問妳，我也知道妳也非常的了解，妳一上任以後妳就非常用心，妳願意去了解這個國土法，國土法是立法院在6、7年前當時都已經正式通過，將來就沒有什麼甲、乙、丙、丁的建築用地，也不採用任何的區域計畫法，只採用國土法，以後將來的建築用地只有產業發展區1、產業發展2、產業發展3，所以我希望針對剛剛提出來這些劃分原來的建築之用地強度減少的，希望怎麼樣去彌補所有這些老百姓，希望有一個配套，國家有它的母法，地方我們有地方自治法，所以我希望市長跟處長共同協力，我們都是共同的目標，市府、議會共同協助、幫忙民眾減少他們的損失，我們在國土法上路實施以後怎麼樣去面對、怎麼樣去運作，這個都是重點，所以我們提出更好的配套讓民眾認同我們，不管是市政府跟議會都是重點，所以希望市長針對國土法要好好地做一個配套，好不好？謝謝。

我請教一下市長，新竹市妳從上任到現在有沒有什麼都市計畫？請回答

。

**高市長虹安：**

主席副議長、秘書長，謝謝國寶議員的關心，我想都市計畫，目前以香山區為主要的部分，現在正在重新啟動香山交流道附近這一個地區的都市計畫，目前正在持續辦理當中，未來我們也規劃就是像比如說茄苳交流道的部分，其實這附近地區我們也規劃能夠來將都市計畫進行相關的啟動，謝謝。

**吳議員國寶：**

市長，妳請坐。妳願意這幾個月提出一個香山交流道，我也非常感謝妳，妳要瞭解香山山之巔、海之濱，香山是靠海又靠山，中間又有一個中華路，香山有 4 所大專院校、2 個交流道，同樣的從新竹市到交流道，香山從住的地方到交流道 2 分鐘、1 分鐘就到了，新竹市到那邊又要塞車 15 分鐘。我的重點就是說，很多議員一直在提出怎麼樣希望建設地方，我還是要跟各位在座的局長、處長鄭重地講，你沒有都市計畫講那些都是屁話，你有可能拿我們的農地來建設另外的用途嗎？工務處長可以嗎？我們可以拿農業用地來做另外的建築用途嗎？不行對不對？

每一塊土地有它的目的跟它的用途、使用分區，所以本席為什麼一直強調，從林政則市長的時候我擔任議員，我一直在強調就是一定要都市計畫。簡單地講林智堅市長當時用心，公道三確實打通了，可是當時就因為變更道路用地，時間拉了多久？翁處長你回答，這個事情時間拉了多久？

**都市發展處翁處長義芳：**

副議長、秘書長，公道三總共花了……從 80 初年的時候就開始卡關，到我上任的時候我們都市計畫終於把它突破，然後以類似這樣以地易地的方式才去突破，讓它能夠順利開闢。

**吳議員國寶：**

你請坐。

**都市發展處翁處長義芳：**

好，謝謝。

**吳議員國寶：**

講到重點了，你要中央政府給你補助，我們自籌款 30%，中央補助 70%，你去拿農牧用地來劃一條道路，然後你再去中央他會給你嗎？不可能吧！是不是一定要都市計畫？所以每個議員都希望說地方能夠爭取地方的建設，我要強調的就是要爭取都市計畫，該有的交通道路都要規劃出來，該有的機關用地都要規劃出來，該有的公園、該有的用地，簡單地講本席在上上屆的時候，一直想把棒球場爭取到香山，我卻找不到任何用地。我也很希望把

兒童醫院拉到香山來，我卻找不到任何用地。香山沒有什麼，只有一些零星工業區，而且零星工業區又被內政部的營建署台灣細則第41條第18條第2項第3款限制住，我們香山這20年來有改變嗎？我們勞工處長，香山20年有改變嗎？你可以告訴我。

**勞工處黃處長錦源：**

副議長、秘書長，謝謝我們同為香山人的吳國寶議員長期關心香山的建設，我想在基礎建設是有，誠如你講的區域計畫這倒是沒有。

**吳議員國寶：**

你請坐，你浪費我好幾秒，我只問你說20年有沒有什麼改變。

**勞工處黃處長錦源：**

當然大的改變是沒有。

**吳議員國寶：**

請坐，謝謝你。

**勞工處黃處長錦源：**

謝謝，感謝。

**吳議員國寶：**

基礎本來就是基礎一定要去改變，東西壞掉就要修補，我現在要講的就是說香山為什麼一直都沒有改變，都是沒有都市計畫。本席在這邊要跟市長報告，因為我們原來有2個都市計畫，就是香山丘陵跟機場周邊，可是我擔心接下來國土法，這2個計畫，香山丘陵本來就已經廢掉了，唯一現在剩機場周邊都市計畫，還有東區的頭前溪沿岸這2個計畫，我跟各位講很可笑，可笑到什麼我跟各位講，我講出來大家真的是新竹人會很可憐，我的堂姐叫吳玉釗，她在新竹縣擔任工務局長一直到退休，她跟我講說：小弟，你做議員做幾年？我說：快20年。她說：你們很丟臉。我說：為什麼？她說：當時我在擔任工務處長的時候，20幾年前，機場周邊跟頭前溪沿岸是第1個送到內政部營建署，竹北是第2個送的，你看一下你從頭前溪右邊看大樓都蓋起來了，都市計畫都完成了，竹北到處都是大樓。結果我們新竹的機場周邊跟頭前溪沿岸還遙遙無期，工務處長，我姐姐吳玉釗你認識啦？她就笑我：你做什麼議員丟臉死。我說：姐，我也是該說的都說了。人家比我們晚送件大樓都蓋起來了，結果我們還在這個地方，我還擔心說這2個都市計畫會不會重啟，接下來又國土法，香山全部都是零星工業區，竟然學校旁邊是工業區、也有住宅區，排放廢水、空污問題誰來解決？我們環保問題，環保局也不知道怎麼去執行，你有看過一個城市裡面正面就是學校，旁邊就是住宅，正中間是一個工廠，建造、執照還是給它，我請教一下以後排水問題怎麼辦？

空污問題怎麼辦？人家檢舉你只有跟人家回：它這是工業區。

市長，我今天為什麼要提出來？就是說希望機場周邊跟頭前溪沿岸這 2 個都市計畫能否套進去國土法？能否套進去？我們請翁處長來回答好了，這 2 個本席在市長上任的幾個月我有發了一張公文，不知道市長妳有收到嗎？那一張公文？我發了一張公文給都發處，那一張公文就是希望把機場周邊跟頭前溪沿岸套進去國土計畫法，有沒有這一張公文？有沒有？處長你請回答。

**都市發展處翁處長義芳：**

副議長、秘書長，謝謝吳議員對我們這 2 個都市計畫的關心。我想這個起源我跟吳議員簡單報告一下，這 2 個都市計畫都持續在進行，只是頭前溪會比較快，因為當初我們在 110 年的時候我們二階的國土計畫，新竹市的國土計畫就把它定位頭前溪 5 年內的發展計畫，把頭前溪放到 20 年去，所以變成說機場周邊會比較慢一點，我們現在正在突破這個部分，是不是能夠儘量趕快來做，整個香山區我們今年有編 400 萬要把它做綜合的一個規劃，規劃以後等到 114 年公告期滿以後，我們就可以再來把它編為我們的城鄉發展區，重啟都市計畫。

**吳議員國寶：**

處長，我的重點是希望你能不能按照原來的這 2 個計畫，套進去國土法裡面，還有時間嗎？

**都市發展處翁處長義芳：**

有。

**吳議員國寶：**

你這樣講我真的很難過，為什麼？

**都市發展處翁處長義芳：**

目前我們是朝向這個目標。

**吳議員國寶：**

如果是這樣子的話，這 2 個都市計畫當時我們去告訴所有的民眾我們會儘量爭取，結果現在國土法出來了，這 2 個都市計畫就等於是停擺，那過去機場周邊旁邊這些民眾他們的期盼跟期待等於是零了。我希望就是說市長能夠幫忙我們還有時間的話是不是把這 2 個都市計畫把它套進去國土法，就是把它劃分進去，就是按照原來的機場周邊跟頭前溪沿岸的部分把它劃進去，我跟妳講市長妳功德一件，翁處長你請坐。

**都市發展處翁處長義芳：**

謝謝。

3558 市政總質詢

**吳議員國寶：**

我謝謝你願意那個 400 萬，你就趕快幫我們原來的計畫……為什麼？因為有一些香山過去……